

COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico – Area Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Comunicazione ai proprietari degli Ambiti di Trasformazione (AT) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – adeguamento alla L.R. n. 31/2014 in materia di consumo di suolo.

L'Amministrazione Comunale di Incudine ritiene opportuno informare tempestivamente i proprietari delle aree interessate dagli **Ambiti di Trasformazione (AT)** individuati nel Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, al fine di consentire una piena consapevolezza degli effetti che l'adeguamento degli strumenti urbanistici sovraordinati potrà determinare sulle previsioni urbanistiche vigenti.

PREMESSO CHE

- La **Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31** ha introdotto specifiche disposizioni finalizzate alla **riduzione del consumo di suolo e alla rigenerazione urbana**, prevedendo un progressivo contenimento delle nuove previsioni edificatorie su suolo libero;
- La **Regione Lombardia** ha provveduto ad integrare il **Piano Territoriale Regionale (PTR)** ai sensi della citata normativa e, con **Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1157 del 18 novembre 2025**, pubblicata sul BURL n. 50 – Serie Ordinaria dell'11 dicembre 2025, ha approvato la revisione generale del PTR;
- Con **Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 39 del 25 febbraio 2020** è stato avviato il procedimento di adeguamento del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)** al PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014; nell'ambito di tale procedimento, in data **16 gennaio 2026** la Provincia di Brescia ha reso disponibile il Documento di Scoping (Rapporto Preliminare) relativo alla Valutazione Ambientale Strategica.

CONSIDERATO CHE

A seguito dell'approvazione definitiva del PTCP adeguato alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i., i Comuni saranno tenuti ad adeguare i propri Piani di Governo del Territorio alle disposizioni sovraordinate. Tale adeguamento comporterà, con ogni probabilità, lo **stralcio di gran parte degli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente non ancora attuati**.

SI RENDE NOTO

Che i proprietari di aree ricomprese negli **Ambiti di Trasformazione (AT)** del Documento di Piano del PGT vigente del Comune di Incudine sono invitati a valutare l'opportunità di procedere all'attuazione dell'ambito di trasformazione di competenza **nel più breve tempo possibile**.

Una volta approvato il PTCP adeguato, l'Amministrazione Comunale sarà obbligata, **entro i successivi due anni**, ad adeguare il PGT alle prescrizioni sovraordinate in materia di riduzione del consumo di suolo, con conseguente probabile **stralcio degli Ambiti di Trasformazione non ancora attuati**.

L'eventuale attuazione degli Ambiti di Trasformazione dovrà avvenire nel rispetto delle **procedure urbanistiche previste dal PGT vigente e dalla normativa di settore**, nonché delle determinazioni che l'Amministrazione Comunale sarà chiamata ad assumere nell'ambito dei futuri procedimenti di pianificazione.

Il presente avviso è finalizzato a **garantire la massima trasparenza amministrativa** e a informare i proprietari interessati circa l'evoluzione del quadro pianificatorio, affinché possano valutarne gli eventuali effetti rispetto alle previsioni urbanistiche attualmente vigenti.

Per eventuali chiarimenti o approfondimenti è possibile rivolgersi all'**Ufficio Urbanistica** negli orari di apertura al pubblico.

Chiunque non risultasse più proprietario delle aree interessate è pregato di comunicare la variazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Incudine, 11.03.2026

Il Sindaco

Diego Carli

