



# COMUNE di INCUDINE

Provincia di Brescia

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

Si comunica che le aliquote nonché i valori medi dei terreni edificabili per la determinazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2025 sono rimasti invariati rispetto all'anno precedente come di seguito riportati:

- aliquota ordinaria: 1,06%;
- Esenzione abitazione principale e pertinenze nella misura massima di una unità per C2, C6 e C7 (salvo A1, A8 e A9);
- aliquota abitazione principale se A1, A8 e A9: 0,20% detrazione per abitazione principale Euro 200,00;
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,10%;
- fabbricati C ex rurali (baite tipiche di montagna) che hanno mantenuto il requisito di ruralità come da autocertificazione ai sensi del regolamento comunale: 0,53%;
- fabbricati appartenenti al gruppo catastale D/1: 1,14%;
- abbattimento 50% del valore per i terreni all'interno del perimetro del centro abitato, come definito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2025, la cui dimensione è pari o inferiore ai 100 mq;

Zona Urbanistica	Valore venale / mq
Zona A - Nuclei di Antica Formazione	Esenti
Zona B - Tessuto residenziale consolidato le 1.20 mc/mq (concessione singola)	Euro 80,00
Zona CI - Aree residenziali di completamento le 1.20 mc/mq (concessione singola)	Euro 80,00
Zona CI - Aree residenziali di completamento le 1.20 mc/mq (soggetta a Piano Attuativo)	Euro 50,00
Zona C2 - Aree di trasformazione residenziale le 1.00 mc/mq (concessione singola)	Euro 80,00
Zona C2 - Aree di trasformazione residenziale le 1.00 mc/mq (soggetta a Piano Attuativo)	Euro 40,00
Zona C3 - Aree di trasformazione turistica le 1.00 mc/mq (soggetta a Piano Attuativo)	Euro 40,00
Zona Sr — Standard urbanistici in previsione	Esenti
Zona E - Aree agricole	Esenti

Termini per pagamento:

- acconto 16 giugno 2025
- saldo 16 dicembre 2025
- acconto e saldo unica soluzione 16 giugno 2025

Via Sandro Pertini, 40 - 25040 Incudine (Bs)

Tel. 0364 71368 Fax 0364 73003

C.F. 00963460175 P.IVA 00592460984

[www.comune.incudine.bs.it](http://www.comune.incudine.bs.it) e-mail [info@comune.incudine.bs.it](mailto:info@comune.incudine.bs.it)

PEC [protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)